

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	030
Código Nacional		Hoja 1	PR	001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 3 2	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 3 2	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	030	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032OPAF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	161,2
Frente (ml)	6,9	Área ocupada (m2)	131,4
Fondo (ml)	21,0	Área libre (m2)	29,8

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 3 18	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C0000000
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	272979000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 002

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030001	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	030
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Hogar clinica san rafael	Cecilia Caldas Buitrago
13.2. Tipo de documento	NIT	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	60015888	24294054
13.4. Dirección	No documentado	CL 12 B 3 2
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	2821856
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN
 Unidad arquitectónica con el predio 003110030002. Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio esquinero con forma irregular, sus dimensiones son: frente de 16.10 m y fondo de 21 m, para una proporción de 1 a 1.3, con frentes sobre la Carrera 3 y Calle 12 B. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con patio central. Para ingresar al predio 001, su acceso es retrocedido e independiente, que entrega a un vestíbulo con una escalera en dos tramos y dos alcobas al costado oriental, este comunicado con un patio lateral que vincula la cocina, el cuarto de ropas, un depósito y un baño. Para el predio 002, su acceso es retrocedido e independiente, que conduce a un vestíbulo con escaleras en dos tramos; posterior a ellos, está el patio central, el cual distribuye los espacios de la casa: una sala, una despensa, una cocina, un comedor, un cuarto de ropas, una lavandería y una alcoba. La fachada sobre la calle está resuelta en dos cuerpos, uno paramentado y otro retrocedido en la esquina. El paramentado tiene un zócalo en piedra muñeca, 6 vanos horizontales de ventana (3 de ellos con arquitec en piedra) y 2 verticales (1 de acceso con cornisa y arquitec en piedra y 1 de ventana con marco rematado en triangulo), un gabinete sobre canes de madera, 3 frontones triangulares, uno de ellos de otro tamaño en la fachada y con pináculo. El retrocedido tiene 2 vanos verticales: uno de acceso con arco escarzano y el otro de ventana. La fachada sobre la carrera está resuelta en un cuerpo con zócalo, 12 vanos de ventana, distribuidos irregularmente, y alero con canal metálica. El sistema estructural es de muros de ladrillo, pañetados y pintados con cubierta a dos aguas en teja de barro y fibrocemento en áreas intervenidas, con estructura de madera. Los pisos son en tablón en el primer piso y madera en el segundo, los cielorrasos con revoque y la carpintería es en madera. Las dimensiones del predio 001 son: frente de 6.90 m y fondo de 20.96 m, para una proporción de 1 a 3.03.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido en el período republicano de comienzos del siglo XX. Hace parte de una unidad arquitectónica con el predio 003110030002. Destinado para uso residencial, actualmente mantiene este uso. Es propiedad del Hogar Clínica San Rafael. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII, la cual alberga inmuebles de distintos periodos: Republicano, Transición, Modernidad. En fotografías aéreas de 1936, 1953 y 1976, se observa que la ocupación del predio no presenta modificaciones; actualmente, en algunas secciones la cubierta presenta cambios en su material original, que pasó de ser de teja de barro estilo galés, a cubierta termo acústica y teja de fibrocemento. En la fachada oriental, se han modificado vanos del primer nivel, los cuales se sellaron o cambiaron en sus proporciones. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030001	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del periodo republicano de comienzos del Siglo XX. De fácil lectura en su tipología original y en su lenguaje arquitectónico, pese a sus modificaciones, entre las que sobresale la subdivisión en 2 predios y la alteración de vanos; conserva la implantación y tipología, así como los elementos originales de fachada. Su estado de mantenimiento es bueno. Es de los pocos inmuebles de este periodo que ha sobrevivido a las notables transformaciones arquitectónicas del sector, lo cual genera un interesante contraste estético y urbano.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de la Arquitectura Inglesa, evidentes en el uso de ladrillo a la vista, zócalo de bloques de piedra, cornisas, portadas, marcos, balcón de madera tipo gabinete, rejas y barandas en forjado de hierro, y cubierta a 2 aguas en teja de barro tipo galés. Su proporción volumétrica, implantación y composición geométrica en fachada denotan una clara procedencia de este periodo. La manzana alberga inmuebles de distintos periodos: Republicano, Transición, Modernidad; lo que hace de ella, un ejemplo urbano de los cambios en dinámicas sociales y económicas. Su estilo resalta en medio de los demás inmuebles, lo cual lo hace un ejemplo particular de este periodo.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110030001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12C

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110030001
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		